



AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI GIÀ CONVENZIONATE CON AUSL BO ED OPERANTI NELL'EMERGENZA TERRITORIALE PER LA GESTIONE DI UN'AREA DA DESTINARE ALLA DISLOCAZIONE DI MEZZI E PERSONALE PER L'EMERGENZA TERRITORIALE, AL FINE DI RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI DI CUI ALLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA AUSL BO E COMUNE DI BOLOGNA (DELI. 203/2025).

PREMESSA:

1. Con Deliberazione AUSL BO n. 203/2025 e Deliberazione di Giunta Comunale PG n. 399703/2025 è stato approvato l'Accordo di programma ex art. 15 L. 241/90 da stipularsi tra l'Azienda Usl di Bologna e il Comune di Bologna, finalizzato alla realizzazione del seguente intervento pubblico: insediamento di strutture con finalità e funzioni sanitarie, ivi compresa la funzione di supporto logistico all'emergenza territoriale, per una superficie utile pari a 2.800 mq;
2. in forza di tale approvazione ed in considerazione degli obiettivi prefissati:
 - a) il Comune si impegna a cedere all'Azienda Usl di Bologna, a titolo gratuito, il lotto U3.3 del POC/PUA PPIP R5.3 Bertalia – Lazzaretto (planimetria "P7 Dotazioni e attrezzature" del PUA e Foglio 40 del NCT, particelle 260, 262 e 264) in Diritto di Superficie per la durata di anni 50 e a consegnare anticipatamente il lotto, immediatamente dopo la deliberazione di Consiglio Comunale di autorizzazione alla cessione in Diritto di Superficie e nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione;
 - b) l'Azienda Usl si impegnerà, entro 10 anni dalla sottoscrizione dell'atto di cessione, ad attivare le procedure necessarie per l'attuazione dell'intervento pubblico sull'area acquisita, per le parti di propria competenza (edifici e servizi pertinenziali)
3. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 529698 del 7 luglio 2025 e relativo allegato "Primo adeguamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - Anno 2025" – entrambi pubblicati in data 10 luglio 2025 - il Consiglio ha autorizzato la cessione in Diritto di Superficie per 50 anni della suddetta area in favore di AUSL BO con consegna anticipata (immediatamente dall'adozione del medesimo provvedimento) nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione;
4. Con successivo provvedimento (Determinazione dirigenziale UI Patrimonio PG 531622 del 10 luglio 2025 e relativo allegato), il Comune di Bologna ha proceduto alla consegna anticipata all'Azienda USL di Bologna dell'area U3.3 al Lazzaretto, pos. inv. C466 censita al Foglio 40, mapp 260 - 262 - 264 per l'intervento pubblico suddetto, precisando che la UI Patrimonio procederà alla relativa consegna mediante sottoscrizione di verbale contenente le prescrizioni e/o le condizioni a cui la consegna può essere effettuata;

Tutto ciò premesso, l'Azienda USL di Bologna - in esecuzione della citata Deliberazione - adotta il presente Avviso a scopo ricognitivo avente le caratteristiche di seguito descritte.

ART. 1 FINALITA' DELL'AVVISO E DESTINATARI

Con il presente Avviso l’Azienda intende acquisire manifestazioni di interesse per realizzare l’intervento pubblico di cui all’Accordo di Programma approvato con Deli. 203/25, che prevede fra l’altro, con particolare urgenza, l’insediamento di postazione necessaria alla dislocazione di mezzi e personale dell’emergenza territoriale per l’area di competenza. A tal fine, il presente Avviso è rivolto esclusivamente ad Associazioni già in convenzione con AUSL BO, che operano nel contesto dell’emergenza territoriale.

L’Azienda si riserva la facoltà di sospendere e/o revocare il presente Avviso e di non addivenire alla stipula di alcun Accordo per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, per mutamento del proprio fabbisogno e/o per qualsivoglia esigenza organizzativa che comporti nuove e diverse valutazioni aziendali. In tali casi, l’Azienda si impegna a rendere noto le proprie determinazioni mediante apposita comunicazione.

ART. 2 OGGETTO DELL’AVVISO

Le attività oggetto del presente Avviso consistono nell’assegnazione in gestione di una quota parte del Lotto U3.3 del POC/PUA PPIP R5.3 Bertalia – Lazzaretto individuato nella planimetria “P7 Dotazioni e attrezzature” del PUA e catastalmente al Foglio 40 del NCT, part. 260, 262 e 264), da destinare all’insediamento di strutture con finalità e funzioni sanitarie di supporto logistico all’emergenza territoriale.

Vista la Deliberazione AUSL BO n. 203/25 che ha approvato l’Accordo di Programma mediante il quale il Comune di Bologna cede all’Azienda a titolo gratuito il lotto U3.3 del POC in Diritto di Superficie per la durata di anni 50, AUSL BO cede la gestione di una quota parte della medesima area per ugual durata.

In particolare, l’area dedicata al suddetto intervento da destinare alla dislocazione di mezzi e personale per l’emergenza territoriale ha una estensione non superiore a 1.500 mq, evidenziata nell’**Allegato 1**.

Gli interventi da realizzare sono a cura e spese dell’Associazione individuata e consistono in:

- area parcheggio mezzi degli operatori e viabilità interna nel rispetto degli standard;
- superficie coperta per ricovero mezzi dell’emergenza nei limiti delle norme urbanistiche vigenti;
- area dedicata alla realizzazione della struttura per una superficie utile non superiore a 150 mq.

Inoltre, l’associazione che risulterà assegnataria del lotto dovrà procedere a proprio carico:

- alle necessarie pratiche autorizzative: autorizzazioni enti, permesso di costruire, agibilità, ecc.;
- agli allacciamenti;
- alla realizzazione ed adeguamento della viabilità di accesso al lotto;
- a quant’altro necessario a rendere funzionante la struttura e le sue pertinenze di

supporto logistico all'emergenza territoriale.

Il progetto di allestimento dell'area e del suo accesso sarà sottoposto alla preventiva approvazione dell'Azienda Usl.

ART. 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le Associazioni già in convenzione con AUSL BO operanti nel contesto dell'emergenza territoriale, se interessate al presente Avviso, dovranno presentare apposita domanda di partecipazione compilata e sottoscritta dal Rappresentante Legale p.t. (**Allegato 2**).

La mancanza di uno o più Allegati ovvero di uno o più elementi/documenti richiesti costituisce causa di esclusione dal presente Avviso.

La domanda sottoscritta dal Legale Rappresentante p.t. dell'ODV/APS e completa di allegati dovrà essere trasmessa in un unico file .PDF all'Azienda USL di Bologna all'attenzione della UO Servizi Amministrativi Ospedalieri esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: daao@pec.ausl.bologna.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso nella sezione dedicata del sito web aziendale (v. infra art. 8).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere presente la seguente dicitura: ***"Domanda di partecipazione all'Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di Associazioni già convenzionate con AUSL BO ed operanti nell'emergenza territoriale per la gestione di un'area da destinare alla dislocazione di mezzi e personale dell'emergenza territoriale, al fine di raggiungere gli obiettivi di cui allo schema di Accordo di programma tra AUSL BO e Comune di Bologna (Deli. n. 203/2025)"***.

Il corretto e tempestivo invio della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine fissato per la presentazione della domanda è perentorio.

Non è ammessa la presentazione di documenti oltre la scadenza del suddetto termine e in formato diverso dal .PDF.

ART. 4 VERIFICA DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

Le domande di partecipazione pervenute ed i relativi allegati saranno esaminate e valutate da apposita Commissione aziendale, che potrà anche compiere verifiche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni fornite ex DPR 445/2000.

L'Azienda si riserva altresì di richiedere all'Associazione eventuali precisazioni e/o integrazioni relative alla documentazione presentata entro un termine all'uopo stabilito.

Decorso tale ulteriore termine senza idoneo riscontro, la domanda di partecipazione al presente Avviso si intenderà rigettata.

ART. 5 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PRESENTATE

L'individuazione dell'Associazione a cui assegnare l'area di cui all'art. 2 sarà effettuata dalla Commissione aziendale di cui all'art. 4 secondo i criteri di seguito descritti, cui viene attribuito un punteggio in scala:

CRITERI	PUNTEGGIO
Adeguatezza del progetto presentato in relazione alle finalità	da 0 a 5
Tempistica prevista di inizio e completamento lavori	da 0 a 5
Esperienza maturata nell'ambito dell'emergenza territoriale di Bologna	da 0 a 5
Modalità di finanziamento dei lavori	da 0 a 5

ART. 6 ESITO DELL'AVVISO

L'esito del presente Avviso sarà reso noto mediante apposito provvedimento aziendale.

ART. 7 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti per la presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso saranno raccolti e trattati presso le strutture competenti dell'Azienda USL di Bologna nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è pubblicata all'interno del sito web istituzionale dell'Azienda USL di Bologna all'interno della sezione "privacy policy".

ART. 8 PUBBLICITA'

Il presente Avviso ed ogni atto/provvedimento ad esso relativo viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Azienda, sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di Gara/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e indagini di mercato".

ART. 9 FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia che possa sorgere dal presente Avviso sarà trattata preliminarmente in via bonaria tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, il Foro competente in via esclusiva è il Tribunale di Bologna.

ART. 10 INFORMAZIONI ULTERIORI

Per informazioni e chiarimenti sulla presente manifestazione di interesse, gli interessati potranno rivolgersi alla UO Servizi Amministrativi Ospedalieri (mail: servizi.amministrativi.ospedalieri@ausl.bologna.it, PEC: daao@pec.ausl.bologna.it).

ALLEGATI ALL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso include n. 1 allegato da compilare sottoscrivere a cura dell'interessato:

- 1. Area interessata dall'intervento.**
- 2. Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico.**

Bologna, data di pubblicazione dell'Avviso.