

## DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA APERTA N. 17/2010 LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO DI CARDIOLOGIA PRESSO IL CORPO D DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA

Data di apertura offerte 14/09/2010 ore 9,30.

#### INFORMAZIONI PRELIMINARI

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando, relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il bando di gara, il presente disciplinare, il modello di domanda di partecipazione alla gara ed i fac-simili delle dichiarazioni a corredo, nonché il modello di presentazione dell'offerta sono disponibili:

- su supporto informatico, sul sito web della stazione appaltante ([www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it)) e del Sistema Informativo Telematico degli Appalti Regionale dell'Emilia Romagna ([www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it));
- su supporto cartaceo presso l'Unità Operativa Tecnica, Via Altura n. 7 - 40139 Bologna.

Gli elaborati grafici e dattiloscritti del progetto esecutivo dell'opera , nonché la Relazione di stima dell'immobile oggetto di trasferimento, sono visionabili presso l'indirizzo sopra specificato, **previo appuntamento** con il Dott. Giacomo Berri, tel. 0516225114 o la Dott.ssa Antonella Crugliano, tel. 0516225580. **L'appuntamento è altresì necessario per il ritiro del "Modulo di presentazione offerta" di cui al successivo paragrafo intestato "Contenuto della Busta n. 2" – sub 1), indispensabile per presentare l'offerta.**

La stazione appaltante **non rilascia copia degli elaborati** che sono invece **acquistabili** presso la **copisteria Eliofossolo**, Via Trattati di Roma n. 44 – 40055 Villanova di Castenaso (Bologna) tel. 051/781219 e fax 051/790067. Il La copisteria dispone anche di CD, contenente gli elaborati di progetto su supporto informatico; la **stazione appaltante, tuttavia, garantisce esclusivamente la conformità della copia all'originale esclusivamente per le copie su supporto cartaceo.**

La copisteria è aperta nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, con orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 17.00. Si precisa che per il periodo compreso tra il 9 agosto ed il 22 agosto la copisteria osserverà il seguente orario di apertura: 9.00 – 13.00.

**E' obbligatorio, ai fini della partecipazione alla gara:**

- prendere visione dei luoghi oggetto dell'intervento, accompagnati da un funzionario dell'Ausl, **previo appuntamento telefonico da concordare TELEFONANDO ESCLUSIVAMENTE** nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, **alternativamente, ai seguenti tecnici: Geom. Ermes Cremonini (tel. 051/6478874); Per. Ind. Claudio Cotti (tel. 051/6478139- 338/6413033); Per. Ind. Daniele Breveglieri (051/6478441- 334/6275119)** per consentire una migliore organizzazione del lavoro, i sopralluoghi devono essere richiesti con almeno 24 ore d'anticipo;
- prendere visione del bene immobile oggetto del trasferimento, delle condizioni in cui si trova e di ogni altra circostanza di fatto che possa influire sulla determinazione del prezzo dello stesso, **previo**

**appuntamento telefonico da concordare TELEFONANDO ESCLUSIVAMENTE nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, all'U.O.C. Patrimonio (051/6584665-466).**

Informazioni sulla predetta documentazione e sul procedimento di gara devono essere richieste, esclusivamente, in forma scritta, anche via fax, all'Unità Operativa Tecnica, via Altura, 7 - 40139 Bologna, fax 051/6225136, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Rainaldi. La Stazione appaltante si riserva di rispondere esclusivamente a mezzo fax.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e quindi almeno sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai quesiti formulati oltre il sesto giorno precedente il suddetto termine di scadenza, l'Amministrazione non garantisce la risposta.

Ai quesiti ed alle relative risposte verrà data pubblicità sul sito internet sopra indicato.

Si raccomanda alle imprese che intendono partecipare di verificare, previamente, la presenza di eventuali risposte ai quesiti nel sito internet dell'Ausl (ancorché non formulati direttamente).

#### **ARTICOLO 1. IMPRESE AMMESSE A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, D.Lgs.163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, con le modalità e le condizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e 95, 96 e 97 D.P.R. n. 554/99, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art.3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il Raggruppamento deve specificare se vi sono imprese cooptate ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.P.R.n.554/99, nonché le parti dell'appalto, individuate secondo le categorie del bando di gara, che verranno eseguite da ciascuna associata.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 34 comma 2 e 38 del D.Lgs. n. 163/06, i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, il mancato rispetto degli obblighi di sicurezza, la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato, situazioni di incompatibilità ex articolo 90, comma 8 D.Lgs.163/06.

Le condizioni minime di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, necessarie per partecipare alla gara sono le seguenti:

- **(per concorrenti residenti in Italia)** Attestazione di qualificazione in prestazioni di costruzione, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA), ex DPR 34/2000, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto e sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, per assunzione di lavori a partire dalla III classifica secondo la scansione di cui all'Allegato B del D.P.R. 34/2000;
- **(per concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea):** requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000.

La categoria prevalente **OG1**, indicata nel bando di gara, è subappaltabile nella misura massima del **30%**. La classifica richiesta per la partecipazione alla gara è, rispettivamente, **la classifica III**, qualora il concorrente sia qualificato nella categoria OS3 (anche per classifica I), **ovvero la classifica IV**, se il concorrente è sprovvisto della qualificazione nella cat. OS3.

**La categoria OS3 è scorporabile ed integralmente subappaltabile, e dovrà essere eseguita da soggetto in possesso delle necessarie qualificazioni ed in grado di rilasciare le dichiarazioni di conformità. Il concorrente sprovvisto della qualificazione nella cat. OS3 dovrà:**

- essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 per classifica IV (cfr. par. precedente)
- dichiarare già in sede di qualificazione, a pena di esclusione dell'offerta, di voler subappaltare le opere appartenenti alla categoria OS3.

**Le categorie OS30 e OS28 sono scorporabili e subappaltabili nella misura massima del 30% ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 11 D.Lgs.163/2006. Il soggetto sprovvisto delle qualificazioni OS30 e OS28 per l'importo di categoria relativo (ossia classifica II), dovrà già in sede di domanda, a pena di esclusione, dichiarare il proprio intendimento a costituirsi in associazione temporanea di impresa (ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006), prima della formalizzazione del contratto ovvero dovrà costituirsi da subito.**

Ai sensi dell'art. 95, comma 2, del DPR 554/99 per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e f) ed f)bis del D.Lgs. n. 163/06 di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, del DPR n. 554/99 per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere d), e), f) ed f)bis del D.Lgs. n. 163/06 di tipo verticale i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. **I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.**

Per le imprese cooptate si rinvia al disposto di cui all'art. 95 comma 4 D.P.R. 554/99.

Per l'avvalimento è applicabile l'articolo 49 del D. Lgs.163/06. Il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del citato decreto, pertanto, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA, avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestato SOA dell'impresa ausiliaria:

1. una sua dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06;

3. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art.38 sopra citato;
4. una dichiarazione sottoscritta dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima:
  - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rinunciando da subito ad eccepire qualsiasi pretesa collegata all'eventuale prolungamento delle lavorazioni, di fatto non imputabile alla stazione appaltante, rispetto a quanto indicato nel bando di gara e negli elaborati di progetto;
  - di non partecipare alla gara in proprio o come raggruppata o consorziata, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
  - di non trovarsi in situazioni di controllo di cui all'articolo 34 comma 2 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
  - (se del caso) indica il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 del D.Lgs.163/02 e s.m.i.;
5. contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; l'impresa che appartiene al medesimo gruppo dell'impresa ausiliaria può omettere l'invio del contratto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art.38 lettera h) del D.lgs.163/06 e s.m.i., nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art.6 comma 11 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

## **ARTICOLO 2. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA**

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, dovranno pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, entro e non oltre le **ore 12 del 13/09/2010** al seguente indirizzo:

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI BOLOGNA  
DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE U.O. TECNICA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
VIA ALTURA N. 7  
40139 BOLOGNA - ITALIA

E' ammessa la consegna direttamente a mano, a mezzo posta o altro mezzo, (orario d'ufficio: nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00-12,00): al fine del rispetto del termine riportato al punto 12 a) del bando di gara ed al precedente capoverso farà fede unicamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo suddetto.

Non sarà pertanto preso in considerazione alcun plico pervenuto oltre il termine indicato nel bando di gara. Il recapito della domanda è ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi, contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, dovranno pervenire idoneamente sigillati, in maniera tale cioè da non consentire aperture anche parziali, a pena di esclusione, e recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente, l'indirizzo della sede legale e della sede operativa, **nonché il numero di fax a cui devono essere trasmesse le comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006**, come modificato ad opera del D. Lgs. 53/2010, per gli effetti ivi previsti;
- la dicitura: **"PA n. 17/2010 - OFFERTA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO DI CARDIOLOGIA PRESSO IL CORPO "D" DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI BOLOGNA - SEDUTA PUBBLICA DEL 14/09/2010"**.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano, all'Amministrazione appaltante, dopo la scadenza del termine indicato al punto 12 a) del bando di gara.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

### **ARTICOLO 3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA.**

Il plico, inoltrato secondo le modalità illustrate al precedente punto 2, deve contenere all'interno quattro buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"Busta 1 – Documentazione Amministrativa"**, **"Busta 2 - Offerta Economica"**, **"Busta 3 – Documentazione per elementi qualitativi"** e **"Busta 4 Relazione giustificativa"**.

**Nella "Busta 1- Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**1) DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, corredata dalle dichiarazioni sotto riportate e di copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, in corso di validità, redatta preferibilmente sulla falsariga del modello allegato, sottoscritta dai seguenti soggetti:

- **concorrente singolo**: legale rappresentante del concorrente;
- **concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito**: ogni impresa facente parte dell'Associazione o del consorzio dovrà compilare la propria a mezzo legale rappresentante;
- **concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio già costituito**: legale rappresentante dell'ATI o consorzio già costituito.

Qualora la domanda sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Dalla dichiarazione, resa dal concorrente, sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000, dovrà risultare quanto segue:

- a) il possesso dell'attestazione di qualificazione per le prestazioni di esecuzione dei lavori ex D.P.R. 34/2000, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) ed in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto (indicare categorie e classifiche);

- b) il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 40 comma 7 del D.Lgs.163/06 ovvero di non essere in possesso della suddetta certificazione; si precisa che il possesso della presente certificazione è condizione per l'ammissione alla gara esclusivamente per i soggetti che assumono lavori per classifica non inferiore alla III;
- c) attestazione, con indicazione specifica, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06; Per quanto concerne le lettere b) e c) dell'art.38 D.Lgs.163/06 sopra citato deve essere specificata, al riguardo, la posizione dei seguenti soggetti: 1) il titolare dell'impresa, se trattasi di impresa individuale, 2) ciascuno dei soci, se trattasi di società in nome collettivo, 3) i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, 4) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, 5) i direttori tecnici in tutti i casi precedenti. La dichiarazione resa dal Legale Rappresentante dell'impresa, se coinvolge posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, dovrà tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nel presente punto a carico dei soggetti summenzionati e nominativamente indicati. Inoltre dalla suddetta dichiarazione si dovrà evincere l'inesistenza dei fatti indicati alla lettera c) dell'articolo sopra citato in capo a soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, oppure l'esistenza dei fatti in capo ai soggetti sopra individuati e l'attestazione che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.
- d) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura ovvero, l'indicazione del concorrente con cui sussiste la situazione di controllo, e la dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e allegazione dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- i) che non ricorre alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs.163/06;
- j) i seguenti dati:
- a. Ditta, Ragione o Denominazione Sociale dell'offerente
  - b. Indirizzo della sede legale comprensivo di CAP
  - c. Codice attività
  - d. Tipologia di concorrente
  - e. Volume d'affari riferito all'ultimo bilancio depositato
  - f. Capitale sociale
  - g. Nominativo del referente per l'amministrazione
  - h. Numero di telefono e di fax
  - i. Codice fiscale e Partita I.V.A.

- k) se aderisce o meno a qualsivoglia Consorzio, con la specificazione della tipologia del consorzio stesso; nel caso in cui il concorrente non aderisca a nessun Consorzio dovrà farne espressa menzione;
- l) se è esso stesso un consorzio e, in caso affermativo, a quale tipologia di consorzio appartiene con riferimento all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06; in caso di consorzi di cui all'art.34 comma 1 lettere b) e c) del medesimo decreto, dovrà essere indicato per quale consorzio il Consorzio concorre; a questi è vietata la partecipazione alla gara, sotto qualsiasi forma; in caso di inosservanza del divieto, si disporrà l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati e si darà notizia agli organi competenti del reato di cui all'art. 353 del codice penale;
- m) qualora si tratti di associazione temporanea non ancora costituita, consorzio o GEIE, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; ogni componente deve altresì indicare il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;  
*ovvero*  
 qualora si tratti di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituito, di allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;  
*ovvero*  
 qualora si tratti di impresa singola, di partecipare come impresa singola;
- n) di essere iscritto alla Camera di Commercio e relativi dati (si veda fac-simile domanda di partecipazione);
- o) di acconsentire al trattamento dei propri dati personali, ai sensi della legge 675/96, per ogni esigenza connessa alla gara ed al successivo contratto;
- p) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e delle condizioni generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;
- q) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e negli altri elaborati grafici e dattiloscritti di progetto esecutivo;
- r) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri previsti, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, ivi incluse le condizioni dell'immobile oggetto del trasferimento e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs.163/06;
- t) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo posto a base di gara e di ritenere l'esecuzione dei lavori adeguati e realizzabili per il prezzo offerto;
- u) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- v) di essersi altresì recato sul posto dove è ubicato l'immobile, per il quale è stata presentata l'offerta di acquisto;
- w) di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale è stata presentata offerta di acquisto, della documentazione posta a base di gara, di tutti i dati concernenti la

- consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato della struttura;
- x) di aver preso atto che la vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto e di manutenzione in cui si trova con ogni aderenza e pertinenza così come pervenuto all'Azienda Usl, ivi compreso vincoli, pesi e servitù, attive e passive, pertinenza così come pervenuto all'Azienda Usl, ivi compreso vincoli, pesi e servitù attive e passive, se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione di esistere;
  - y) di accettare quale Ufficiale rogante dell'atto di compravendita il Notaio designato dall'Azienda Usl che verrà comunicato all'aggiudicatario;
  - z) di essere edotto del fatto che gli oggetti, i mobili, gli arredi e quant'altro si trovi nell'immobile oggetto del trasferimento di proprietà dovranno essere rimossi dall'aggiudicatario, con oneri e spese a suo carico;
  - aa) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - bb) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - cc) dichiarazione che quanto riportato nel documento di offerta "Modello di presentazione dell'offerta" corrisponde a quanto integralmente riportato per dare ciascuna lavorazione completamente finita e che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alla quantità delle lavorazioni, resta fisso ed invariabile;
  - dd) le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, intende eventualmente subappaltare (si rammenta che il concorrente sprovvisto di adeguata qualificazione nella categoria OS3 dovrà indicare di voler subappaltare le opere rientranti in tale categoria, a pena di esclusione dell'offerta; il concorrente potrà indicare come subappaltabili, oltre che il 30% della categoria prevalente, anche il 30% delle categorie OS28 e OS30); il concorrente che non intenda subappaltare dovrà farne espressa menzione);
  - ee) di essere in possesso delle abilitazioni richieste dal D.M. 37/2008 e s.m.i.;
  - ff) di essere a conoscenza che la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ove sussistano i presupposti normativamente previsti, nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti e della stipula del contratto, immediatamente dopo l'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 commi 9 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006, e di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non aver nulla da eccepire al riguardo;
  - gg) di essere consapevole che la stazione appaltante invierà tutta la corrispondenza relativa all'appalto in oggetto (intendendosi per tale anche quella afferente la fase di esecuzione e di collaudazione dei lavori) esclusivamente a mezzo fax e che tale strumento produrrà i medesimi effetti della raccomandata, di non avere nulla da eccepire al riguardo, manlevando la stazione appaltante da ogni danno o molestia al riguardo (a tale scopo dovrà essere indicato il numero di fax, cui dovrà essere inviata tutta la corrispondenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, D. Lgs. 163/2006, anche all'esterno del plico);
  - hh) di essere consapevole di dovere incaricare ad inizio lavori un tecnico abilitato ai sensi della Legge 818/84 per la raccolta della documentazione, per le eventuali relazioni valutative, le verifiche in corso di esecuzione, la corretta posa e la certificazione finale delle opere sull'apposita modulistica predisposta dal Ministero degli Interni e a disposizione dei comandi provinciali dei VV.F, e che ciascuna lavorazione s'intenderà conclusa, e quindi contabilizzabile negli stati di

- avanzamento lavori, al termine dell'esecuzione di ciascuna opera, contestualmente alla produzione della documentazione suddetta, completa di tutte le certificazioni;
- ii) di essere consapevole che l'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori avverrà solo a seguito della consegna e verifica di tutta la documentazione necessaria per valutarne la rispondenza alle prescrizioni di capitolato e di legge, e che, in assenza di tali documentazioni, i materiali e le eventuali opere eseguite non saranno contabilizzate.
  - jj) di essere edotto del fatto che la stazione appaltante non terrà conto delle migliorie che, in sede di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, non dovessero essere accettate; in siffatta eventualità:
    - a. qualora la miglioria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;
    - b. qualora la miglioria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà una detrazione nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;
    - c. nell'ipotesi di migliorie di cui il concorrente quantifichi il valore, qualora la stazione appaltante non accetti la miglioria, la somma pari al valore della miglioria non accettata sarà decurtata dall'offerta formulata dall'appaltatore.
  - kk) di essere consapevole che la cauzione definitiva, da presentarsi in caso di aggiudicazione, dovrà mantenere la sua vigenza, a parziale deroga di quanto stabilito dall'art. 101 comma 1 D.P.R. n. 554/99, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e che la polizza medesima non potrà pertanto estinguersi automaticamente al decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo, come prescritto dal capitolato speciale d'appalto;
  - ll) di essere, altresì, edotto del fatto che:
    - ❖ durante l'esecuzione dei lavori saranno corrisposti acconti secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto, fino a concorrenza dell'importo offerto quale differenziale di prezzo;
    - ❖ il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà entro 90 giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

**N.B.:**

**Le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) lettere c), d), e), f), g), h), i), j), k), n), o), y), z) e ee), in caso di consorzi di cui all'art. 34 lettere b) e c), dovranno essere rese anche da tutti i consorziati affidatari di lavori (secondo il modello allegato); qualora il consorzio indicato per l'esecuzione dei lavori sia anch'esso un consorzio di cui all'art. 34 lettere b) e c), dovrà compilare anche la dichiarazione di cui al precedente punto 1), lett. l), indicando i consorziati affidatari dei lavori, i quali dovranno rendere a loro volta le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) lettere c), d), e), f), g), h), i), j), k), n), o), y), z) e ee).**

**2) RICEVUTA O ATTESTAZIONE, IN ORIGINALE, DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DI EURO 70,00**, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, utilizzando le seguenti modalità, prescritte dalla stessa Autorità, come successivamente aggiornate:

a) versamento on-line, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard, Diners, American Express). A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

b) mediante versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta lo scontrino, in originale, rilasciato dal punto vendita.

La causale del versamento dovrà riportare esclusivamente:

- ❖ Il codice fiscale della ditta partecipante;
- ❖ Il CIG 0506975101 che identifica la procedura.

La stazione appaltante controllerà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, anche tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso. Tale contributo viene richiesto dal presente bando di gara in ottemperanza all'art. 1, comma 65, della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e della successiva deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 15 Febbraio 2010 recante l'indicazione delle modalità attuative per tale contribuzione per l'anno 2010.

In caso di associazioni temporanee fra imprese, anche costituenti, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa indicata come capogruppo.

**3) CAUZIONE PROVVISORIA**, da prestare con le modalità ed ai sensi di quanto indicato al successivo art. 4; alla cauzione provvisoria si applicheranno le disposizioni dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06. (in caso di A.T.I. non ancora costituita la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese costituenti il raggruppamento).

La polizza deve essere intestata a Azienda U.S.L. di Bologna (stazione appaltante – beneficiario) – con sede legale in Via Castiglione n. 29 – 40124 Bologna – Sede operativa (U.O. Tecnica – Via Altura, n. 7 – 40139 Bologna) – C.F. e P.IVA 02406911202.

La cauzione provvisoria presentata dai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata con la comunicazione dell'esito della gara, a termini dell'art. 75, c. 9, ult. per., D. Lgs 163/2006, con l'eccezione del secondo classificato, e cesserà di avere effetto automaticamente decorsi 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione ex art. 2, c. 1, lett. c) dello schema tipo 1.1. allegato al D.M. 123/2004, e **pertanto non sarà restituita.** ”

**4) DICHIARAZIONE DI UN ISTITUTO BANCARIO**

ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria

ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

La cauzione definitiva dovrà mantenere la sua validità, a parziale deroga di quanto previsto nell'art. 101 D.P.R. n. 554/99, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La polizza non potrà, pertanto, estinguersi automaticamente al decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo (*ex plurimis* Cass. Civ., sez. III, 23 giugno 2009 n. 14621).

**5) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO DEI LOCALI OGGETTO DELL'INTERVENTO**, sottoscritto dal funzionario dell'A.U.S.L. attestante che l'Impresa ha preso conoscenza delle condizioni del luogo ove si svolgeranno i lavori, recandosi sul posto.

Al sopralluogo può prendere parte il legale rappresentante del concorrente impresa singola, ovvero di una delle imprese che compongono il raggruppamento, ovvero un soggetto delegato per iscritto da questi; in nessun caso il medesimo soggetto potrà prendere parte al sopralluogo per conto di più concorrenti.

Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì ore 9,30 – 12,30 con i seguenti tecnici:

- **Geom. Ermes Cremonini (tel. 051/6478874);**
- **Per. Ind. Claudio Cotti (tel. 051/6478139- 338/6413033);**
- **Per. Ind. Daniele Breveglieri (051/6478441- 334/6275119).**

**6) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO DELL'P0IMMOBILE OGGETTO DEL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'**

sottoscritto dal funzionario dell'A.U.S.L. attestante che l'Impresa ha preso conoscenza dell'immobile oggetto del trasferimento di proprietà recandosi sul posto.

Al sopralluogo può prendere parte il legale rappresentante del concorrente impresa singola, ovvero di una delle imprese che compongono il raggruppamento, ovvero un soggetto delegato per iscritto da questi; in nessun caso il medesimo soggetto potrà prendere parte al sopralluogo per conto di più concorrenti.

Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì ore 9,30 – 12,30 telefonando a U.O.C. Patrimonio (051/6584665-466).

In caso di concorrente singolo, questi dovrà presentare tutte le dichiarazioni e le documentazioni elencate nei precedenti punti da 1) a 6), se ed in quanto dovute. In caso di Associazione Temporanea, le dichiarazioni ed i documenti di cui al precedente punto 1) devono essere presentate da ciascun soggetto costituente l'Associazione, le rimanenti documentazioni e/o dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) e 6) avranno uniche per l'intero raggruppamento.

E' facoltà del concorrente produrre, in luogo di dichiarazioni sostitutive di documenti, la relativa documentazione in originale, in corso di validità.

**Si avverte che comportano l'esclusione dalla gara:**

- **l'inosservanza della modalità e del termine prescritti per la presentazione dell'offerta (ARTICOLO 2. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA);**

- la mancanza dei requisiti di ammissione alla gara, desunta dalle dichiarazioni fornite e dalla documentazione inoltrata, ovvero dall'omissione delle dichiarazioni richieste;
- la mancanza di idonea documentazione che comprovi l'avvenuto versamento del contributo in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- l'irregolarità dei documenti di cui ai punti 3), 4), 5) e 6).
- l'irregolarità nella presentazione dell'offerta economica, salvo quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955 e s.m.i., in materia di bollo;
- la mancanza del prezzo offerto per la acquisizione dell'immobile.

**Nella "Busta 2 Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

a) "Modello di presentazione dell'offerta", fornito dalla stazione appaltante con le modalità di seguito precisate, compilato in ogni voce e sottoscritto dall'offerente; ai sensi del combinato disposto degli artt. 90, comma 2, del D.P.R. 554/99 e s.m.i., e dell'art. 53, c.8, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., riportante:

- il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori ed il conseguente ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara (v. pag. 13, ult. par.);
- il prezzo offerto per l'immobile oggetto del trasferimento, nonché il differenziale di prezzo necessario a raggugliare il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente alinea, e riportato nella prima riga della "Tabella riepilogativa A" (v. pag. 14.);

**il tutto come dettagliatamente descritto di seguito.**

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante della Ditta, dell'Ente cooperativo o della Mandataria in caso di riunione d'impresе costituita già prima della presentazione dell'offerta; ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06 possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) (Associazione temporanea di concorrenti) ed e) (Consorti di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile), anche se non ancora costituiti, purchè l'offerta economica sia sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il Raggruppamento; in caso di Raggruppamenti già costituiti con trasmissione del relativo mandato collettivo speciale con rappresentanza, esclusivamente dal Legale Rappresentante dell'Impresa Capogruppo.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante offerta a prezzi unitari, compilata obbligatoriamente sull'elaborato cartaceo "Modello di presentazione dell'offerta", che sarà distribuito presso l'Unità Operativa Tecnica, via Altura n. 7, Bologna, dal lunedì al venerdì ore 8,00-15,00, previo appuntamento telefonico (0516225114 - 0516225580). Il documento anzidetto dovrà essere compilato tanto in cifre quanto in lettere; l'offerta in lettere dovrà essere scritto in stampatello in modo chiaramente leggibile. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di ciascun prezzo unitario per le rispettive quantità, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non potrà presentare correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Stante la possibilità di apportare migliorie su alcuni aspetti del progetto, come meglio specificato nelle schede allegatae al presente disciplinare di gara, è consentito al concorrente di modificare le descrizioni prestampate delle lavorazioni che compaiono sulla lista con le altre lavorazioni che si intendono offrire, operando nel seguente modo: CASO A: nel caso in cui il concorrente voglia modificare completamente la lavorazione indicata sul modello prestampato, barrerà la quantità indicata nel "Modello di presentazione dell'offerta" e sostituirà il numero con lo "0 (zero)", ovviamente senza indicare il relativo prezzo unitario;

CASO B: nel caso in cui il concorrente voglia mantenere la lavorazione indicata sul modello prestampato e modificarne esclusivamente la quantità, barrerà la quantità e sostituirà il numero prestampato con la quantità che intende offrire, utilizzando il colore rosso per la correzione e controfirmando a latere della relativa indicazione.

Nel caso A, il concorrente riporterà la descrizione sostitutiva delle lavorazioni che intende offrire in sostituzione, assegnando un proprio codice identificativo progressivo, completamente diverso da quello/i utilizzati dalla Stazione appaltante, con la relativa quantità, il prezzo unitario in cifre ed in lettere ed il prezzo complessivo, nelle righe bianche a disposizione sul Modello di presentazione dell'offerta; le lavorazioni variate dovranno essere riportate utilizzando il colore rosso.

Sul Modello di presentazione dell'offerta la lavorazione variata riporterà la descrizione **sintetica** della lavorazione medesima; la descrizione **dettagliata**, senza alcun riferimento al prezzo od alla quantità offerta, dovrà essere riportata nella Busta n. 3, come esplicitato nella scheda n. 1, allegata al presente disciplinare di gara.

Nel caso in cui il concorrente riporti nel modello sopramenzionato una o più lavorazioni variate, non supportate dalla documentazione qualitativa a corredo che dovrà essere contenuta nella Busta n. 3, la Stazione appaltante non terrà conto della variazione e farà eseguire la lavorazione così come indicata e descritta nei propri documenti progettuali, tenendo però valido il prezzo unitario della corrispondente lavorazione variata, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 7 punto 6.

Analogamente, nel caso il Concorrente presenti una o più lavorazioni variate che la Commissione Tecnica non ritenga migliorative, la Stazione appaltante non terrà conto delle variazioni e farà eseguire la lavorazione così come indicata e descritta nei propri documenti progettuali, tenendo però valido il prezzo unitario della corrispondente lavorazione variata, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 7 punto 6.

Nell'ipotesi di migliorie, non accettate dalla stazione appaltante, offerte dal concorrente in aggiunta alle lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara e delle quali il medesimo concorrente quantifichi il valore, la somma pari al valore della miglioria non accettata sarà decurtata dall'offerta formulata dall'appaltatore in sede di contabilizzazione delle opere da parte del Direttore dei lavori.

La Stazione appaltante correda la lista con un numero di pagine vuote, uguale per tutti i concorrenti, a disposizione per eventuali indicazioni di lavorazioni variate; nel caso non fossero sufficienti, il concorrente farà apposita richiesta scritta di ulteriori pagine, anche via fax, alla Stazione appaltante, che provvederà all'invio delle pagine integrative al concorrente richiedente ed, altresì, agli altri concorrenti che risulteranno dall'elenco di coloro che hanno ritirato il modello offerta.

**In calce all'ultima pagina del documento "Modello di presentazione dell'offerta" dovrà essere indicato il prezzo globale offerto per i lavori, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso debbono essere espressi in cifre ed in lettere e devono essere riportati nella lista. La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto per i lavori.**

**Successivamente il concorrente, nel medesimo modello di presentazione offerta, dovrà indicare il prezzo offerto per l'immobile ed il relativo differenziale, secondo la Tabella riepilogativa A di seguito riportata:**

Tabella riepilogativa A

	Cifre	lettere
importo offerto per i lavori (a)	Euro	
Importo offerto per l'immobile (b)	Euro	
Differenziale di prezzo (a-b)	Euro	

L'attribuzione del punteggio all'elemento quantitativo avverrà con le modalità di seguito riportate.

Il documento "Modello di presentazione dell'offerta" dovrà essere restituita alla Stazione appaltante completa di tutte le pagine, anche quelle rimaste bianche e non utilizzate.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi riportati nel documento "Modello di presentazione dell'offerta", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore. Si richiama come integralmente trascritto l'articolo 90 del D.P.R. 554/99.

**L'offerta che non comprenda l'acquisizione dell'immobile sarà esclusa; si precisa che l'amministrazione aggiudicatrice dichiarerà la gara deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione dell'immobile, ex art. 53, c.10, D. Lgs. 163/2006, relativa all'esecuzione dei lavori:**

b) Floppy-disk, consegnato da questa Stazione appaltante contestualmente al Modello di presentazione dell'offerta, riportante tutti i dati numerici dell'offerta cartacea di cui al precedente punto a); in tale supporto informatico tutte le operazioni matematiche che hanno determinato il risultato di offerta dovranno risultare in automatico.

**Nella Busta 3 sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura "Documentazione per elementi qualitativi", dovranno essere contenuti:**

- a) la documentazione a supporto delle proposte migliorative del criterio di aggiudicazione "Valore tecnico ed estetico delle migliori proposte" e di ciascun sub-elemento indicato nel bando di gara, secondo le indicazioni riportate nelle Schede allegate al presente disciplinare e contrassegnate con i nn. da 1 a 2;
- b) la documentazione a supporto del criterio di aggiudicazione "Organizzazione e dotazioni di cantiere", indicato nel bando di gara, secondo le indicazioni riportate nella Scheda n. 2, allegata al presente disciplinare;

La busta dovrà essere sigillata in modo idoneo, tale cioè da non consentire aperture parziali, e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Nella documentazione contenuta nella Busta 3 non dovrà essere contenuta alcuna indicazione circa i prezzi offerti. La presenza di prezzi riferiti a lavorazioni in appalto all'interno della documentazione di cui trattasi determinerà l'esclusione dalla gara.

La positiva verifica, dal punto di vista formale, dell'esistenza della Busta 3 è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente intenda produrre solo alcune migliorie al progetto e non altre, la Commissione attribuirà il punteggio esclusivamente alle migliori presentate.

I contenuti delle proposte migliorative offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario e, pertanto, saranno soggette alla verifica ed all'applicazione delle penali indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto-parte generale.

**Nella Busta 4, sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura "Relazione giustificativa", dovrà essere contenuta la relazione giustificativa, secondo le indicazioni riportate nel presente disciplinare.**

La busta dovrà essere sigillata in modo idoneo, tale cioè da non consentire aperture parziali e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

#### **ARTICOLO 4. DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA COSTITUZIONE DI UN DEPOSITO CAUZIONALE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3 PUNTI 3) e 4).**

La costituzione del suddetto deposito cauzionale di cui al precedente art. 3 punto 3 potrà avvenire tramite deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti, oppure mediante fideiussione bancaria od assicurativa.

Sono accettate garanzie fideiussorie quietanzate prestate esclusivamente ai seguenti soggetti (art. 75, comma 3 del D.Lgs.163/06):

- a) soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Titolo II del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385;
- b) imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni dell'Istituto per la Vigilanza delle Assicurazioni Private e di interesse collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche, le compagnie di assicurazioni e gli intermediari finanziari, al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria.

**All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:**

- Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. n. 163/06 che dovrà mantenere la sua efficacia, a parziale deroga di quanto stabilito dall'art. 101 comma 1 D.P.R. n. 554/99, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, non potendo pertanto estinguersi automaticamente al decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo;
- Polizza assicurativa di cui agli artt.129 comma 1 D.Lgs. n. 163/06 ed integrazioni e 103 del DPR 554/99 relativa alla copertura dei rischi individuati nel capitolato speciale d'appalto parte generale, cui si rinvia integralmente.

## **ARTICOLO 5. AGGIUDICAZIONE**

### **5.1 Criteri di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 9, e artt. 81 comma 1, 83 e 121 comma 1 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, sulla base dei criteri di seguito indicati.

Si precisa che l'offerta economica dovrà essere formulata in conformità all'artt. 53, c. 8, lett. a), e art. 90, D.P.R. 554/99 e s.m.i., ossia mediante offerta a prezzi unitari per l'esecuzione dei lavori, con successiva indicazione del prezzo offerto per l'immobile nonché dell'importo necessario a raggugliare l'importo complessivo offerto per l'esecuzione del contratto (cd. "differenziale") (cfr. articolo 3, "contenuto della busta n. 2"); il prezzo offerto per l'immobile non può essere pari o inferiore ad Euro 270.000,00, e la somma del prezzo offerto per l'immobile e del differenziale non può eccedere l'importo complessivo posto a base di gara, il tutto a pena di esclusione dell'offerta. **L'offerta che non comprenda l'acquisizione dell'immobile sarà esclusa; si precisa che l'amministrazione aggiudicatrice dichiarerà la gara deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione dell'immobile, ex art. 53, c.10, D. Lgs. 163/2006.**

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili.

<i>Elementi e sub elementi</i>		<i>Punteggi massimi</i> $W_i$
<b>Elementi qualitativi</b>		
1	Valore tecnico ed estetico delle migliori proposte	55
1.1	Finiture interne ed infissi;	20
1.2	Impianti elettrici ed affini: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione	15
1.3	Impianti meccanici: componenti, sistemi di regolazione e di supervisione, utilizzazione e manutenzione	20
3	Organizzazione e dotazioni di cantiere (Scheda n.2)	5
<b>Elementi quantitativi</b>		
2	Differenziale di prezzo di cui al n. 3) tabella riepilogativa A modello presentazione offerta	40
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

Dove

- $K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$
- $n$  è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni
- $W_i$  è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo
- $V(x)_i$  è il coefficiente riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo

Il coefficiente  $V(x)$  è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- relativamente agli elementi 1 e 3, (Elementi qualitativi), attraverso un metodo adottato autonomamente prima dell'apertura dei plichi dalla Commissione giudicatrice, che verrà nominata dalla Stazione appaltante ai sensi di legge, con approssimazione al terzo decimale;
- relativamente all'elemento 2 (Differenziale di prezzo) attraverso la relazione:  
 $V(x) = 1 - (P_x - P_{min}) / (P_{base} - P_{min})$   
con approssimazione al terzo decimale, dove  $P_{base}$  è il differenziale di prezzo a base di gara,  $P_{min}$  è il valore corrispondente al differenziale di prezzo minimo offerto e  $P_x$  è il valore differenziale di prezzo relativo all'offerta oggetto di valutazione.

Si fa presente che l'impresa che non otterrà un punteggio minimo di 25 punti in sede di valutazione dell'offerta tecnica per gli elementi qualitativi (Elementi nn. 1 e 3), verrà esclusa dal procedimento di gara.

## **5.2. Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta in favore della migliore offerta congiunta relativa all'esecuzione dei lavori ed all'acquisizione dell'immobile.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenterà il differenziale di prezzo più basso.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

**Si precisa che l'amministrazione aggiudicatrice dichiarerà la gara deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione dell'immobile.**

L'AUSL si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.
- di non far luogo alla gara e di prorogarla ad altra data che verrà comunicata ai concorrenti, senza che questi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- di non procedere all'aggiudicazione, qualora non ritenuto opportuno, a proprio insindacabile giudizio.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06, alle verifiche di congruità delle offerte che avranno ottenuto contemporaneamente punteggi pari o superiori a 32 punti per l'elemento 2 "*ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara*" ed a 48 punti complessivi per gli altri elementi di valutazione.

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporterà l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le offerte economiche anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 comma 3 D.Lgs. n. 163/06.

L'esito negativo della verifica delle offerte economiche anormalmente basse comporterà l'esclusione dalla gara.

La verifica di congruità e la verifica di offerte anormalmente basse verrà espletata secondo le modalità indicate al successivo articolo 6.

### **5.2.1 Descrizione del bene in cessione**

Il bene oggetto di cessione, di proprietà dell'Azienda U.s.l. di Bologna, è costituito da un fabbricato ad uso residenziale sito in Comune di Budrio, nella frazione di Prunaro, via della Liberazione n. 54 e 56.

L'immobile è costituito da due unità immobiliari, ed è censito :

- al Catasto Terreni del Comune di Budrio, al foglio n. 150 con la particella 264
- Al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio, al foglio n. 150 con i seguenti dati identificativi:
  - particella 264 subalterno 1 (abitazione su due piani) di categoria A/3 classe 3 consistenza 6,5 vani rendita di Euro 654,61;
  - particella 264 subalterno 2 (autorimessa) di categoria C/6 classe 4 consistenza di mq 48 rendita di Euro 218,15

L'unità immobiliare ad uso abitativo, così come si trova nello stato attuale, presenta una modesta variazione nelle partizioni interne in particolare per quanto riguarda una tramezzatura di suddivisione tra due camere al primo piano.

Per informazioni maggiormente dettagliate si rimanda a quanto contenuto nella Relazione di Stima visionabile secondo le modalità indicate nel paragrafo "Informazioni preliminari" del presente disciplinare.

### **5.2.2 Valore complessivo dell'immobile**

Il valore del fabbricato sopradescritto ammonta ad euro 270.000,00, soggetto ad aumento d'asta.

Il prezzo a base d'asta per l'acquisizione del bene, come risultante da perizia di stima, è determinato a corpo.

### **5.2.3 Condizioni di vendita**

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il trasferimento della proprietà del bene in cessione avverrà con apposito e separato atto, entro 90 giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

La data di stipulazione dell'atto di compravendita sarà fissata dall'Azienda USL.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il Notaio, che dovrà redigere gli atti di compravendita, compresi gli adempimenti successivi, sarà designato dall'Azienda USL e comunicato all'aggiudicatario.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipulazione del rogito.

### **5.3. Modalità di svolgimento della gara**

Le operazioni di ammissione dei concorrenti si svolgeranno in seduta pubblica, fissata il giorno **14 settembre 2010**, con inizio alle ore 9,30, presso la sede dell'Unità Operativa Tecnica in Bologna, via Altura n. 7. Lo svolgimento di questa seduta prevederà:

- la verifica della presenza delle quattro buste richieste;
- l'apertura della Busta n. 1 e la verifica, dal punto di vista formale e sostanziale, del relativo contenuto con assunzione di eventuali provvedimenti di esclusione.

Successivamente, la Busta n. 3 dei concorrenti ammessi verrà trasmessa alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di legge da questa Stazione appaltante.

Le operazioni di attribuzione dei punteggi alla documentazione qualitativa si svolgeranno in una o più sedute a porte chiuse. Di tali operazioni verrà redatto apposito verbale.

In seguito all'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi dell'offerta, i concorrenti saranno invitati **con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax** almeno 5 giorni solari prima del relativo svolgimento, alla seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi ottenuti per la documentazione qualitativa dell'offerta;
- all'apertura della Busta n.2 - Offerta economica dei concorrenti ammessi ed alla verifica della regolarità formale dei documenti ivi contenuti;
- all'attribuzione dei punteggi agli elementi quantitativi dell'offerta secondo quanto indicato all'articolo 5.1 del presente disciplinare;
- alla formulazione della graduatoria dei concorrenti ammessi.

Nel caso si proceda alla verifica della congruità della/e offerta/e e/o alla verifica della/e offerta/e anormalmente bassa/e, secondo i criteri esposti all'art.5.2, il Responsabile del Procedimento, al termine della suddetta verifica, fisserà un'ulteriore seduta pubblica che verrà comunicata a tutti gli offerenti **con lettera inviata esclusivamente a mezzo fax** con almeno 5 giorni solari d'anticipo sul giorno della seduta, in cui verranno resi noti i risultati della verifica, la eventuale assunzione di provvedimenti di esclusione e la proclamazione dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Direttore dell'U.O. Tecnica e diverrà vincolante per l'AUSL solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimane vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato, la Stazione appaltante si riserva di procedere ex articolo 140 del D.Lgs.163/06.

## **ARTICOLO 6. CRITERI PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLE OFFERTE**

La stazione appaltante ritiene che:

- ❖ l'offerta formulata dal concorrente in sede di gara non può che derivare da uno studio di tutte le voci di prezzo che concorrono a determinare l'importo complessivo dei lavori e, pertanto, che lo stesso si basi su analisi dettagliate e complete dei suddetti prezzi;
- ❖ alcuni degli elementi fondamentali di tali analisi siano costituiti da costo orario della manodopera, costo dei materiali, costo dei noli e trasporti, spese generali e utili d'impresa, come di seguito descritto;
- ❖ per una semplificazione del procedimento sia necessario acquisire in sede di offerta gli elementi infra descritti, desunti dalle analisi, ma ritenuti fondamentali per la congruità dell'offerta, riservandosi con un preavviso di 15 giorni solari di acquisire le suddette analisi;

Sulla scorta di quanto dianzi argomentato, le imprese partecipanti alla presente gara di appalto dovranno, al fine di consentire alla stazione appaltante di procedere, ai sensi degli articoli 86 comma 5, e 87 comma 2 del D.Lgs.163/06, alla valutazione della compatibilità del ribasso offerto rispetto a qualità delle prestazioni offerte e/o alla verifica delle offerte economiche anormalmente basse, come indicato al precedente art.5.2, di presentare una relazione tecnica a firma del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, riportante i seguenti elementi:

1. **indicazione del costo orario della manodopera che s'intende impiegare nell'appalto**: il concorrente dovrà indicare il costo orario della mano d'opera impiegata nelle lavorazioni, che la stazione appaltante confronterà con il costo orario risultante dalle tabelle costo mano d'opera valide in Provincia di Bologna, per il settore produttivo in cui rientrano le lavorazioni. Tali costi orari saranno quelli desunti dal Sito Internet [www.iperbole.bologna.it/iperbole/minlap](http://www.iperbole.bologna.it/iperbole/minlap) del Provveditorato alle Opere Pubbliche, valido alla data del presente disciplinare ed allegato al presente su supporto cartaceo.  
Qualora il concorrente ritenga di trovarsi in condizioni particolarmente favorevoli, dovrà dichiarare tale condizione, corredandola con idonea documentazione atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme, leggi speciali, condizioni praticate con riferimento al domicilio dell'Impresa, che portino alla riduzione del costo orario della mano d'opera.
2. **materiali a piè d'opera**: per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, il concorrente dovrà dichiarare tali condizioni, descrivendole compiutamente e corredandole di idonea documentazione.  
Qualora l'impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato, dovrà allegare documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tale

scorte. Il concorrente che non avesse nulla da segnalare in proposito dovrà farne espressa menzione, dichiarando che nel formulare i

prezzi offerti in sede di gara l'offerente si è basato su costi dei materiali derivanti dai listini ufficiali e/o da preventivi di fornitori. I listini di riferimento ed i preventivi dei fornitori potranno essere richiesti in fase di valutazione della congruità dell'offerta.

3. **noleggi e trasporti**: per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento costo rappresentato dal noleggio delle apparecchiature e/o mezzi d'opera, il concorrente dovrà dichiarare tali condizioni, descrivendole compiutamente e corredandole di idonea documentazione. In particolare, qualora il concorrente fosse proprietario dei mezzi d'opera e/o dei mezzi di trasporto, dovrà dichiarare tale circostanza, nonché il fatto che il prezzo offerto tiene conto della quota di ammortamento del mezzo d'opera e/o attrezzatura offerta, maggiorata del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego; nel caso i mezzi venissero noleggiati, dovrà essere dichiarato che l'offerente si è basato su costi dei noleggi/trasporti derivanti da preventivi di fornitori. La documentazione giustificativa della quota di ammortamento ed i preventivi dei fornitori potranno essere richiesti in fase di valutazione della congruità dell'offerta. Dovrà, inoltre, essere dichiarato che i prezzi offerti tengono conto del costo del trasporto a discarica dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni, in relazione alla disponibilità ed alla distanza di discariche autorizzate per materiali inerti.
4. **indicazione della percentuale di spese generali sostenute dal concorrente**: l'offerente dovrà indicare la quota di spese generali sostenuta per l'esecuzione dell'appalto e di cui si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta. A tale proposito la stazione appaltante fissa una percentuale del 8% per spese generali al di sotto della quale l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in relazione alle particolari condizioni organizzative e logistiche, che gli consentono di contenere tali costi, con particolare riferimento ad elementi documentati estrapolabili dal Bilancio aziendale. Tali giustificazioni dovranno essere specificate nella voce di cui al successivo punto 6). La stazione appaltante precisa, in ogni caso, che, al di sotto della soglia minima del 6% per spese generali, l'offerta verrà sottoposta ad analisi approfondita, che potrà, a giudizio dell'Amministrazione, previo contraddittorio, portare all'esclusione dalla gara.
5. **indicazione della percentuale di "utile", che il concorrente ritiene di avere nell'esecuzione dell'appalto**: l'offerente dovrà indicare la quota di utile di cui si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta. La Stazione Appaltante valuta il riconoscimento di un utile minimo di impresa, che viene fissato nella misura del 1%. Ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione, in quanto indice della non affidabilità dell'offerta. Il concorrente, che non rispetterà la predetta aliquota percentuale minima, verrà sottoposto ad analisi approfondita dell'offerta, che potrà, a giudizio dell'Amministrazione, portare all'esclusione dalla gara.
6. Descrizione di eventuali ulteriori **condizioni particolarmente favorevoli**, di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e/o per fornire i prodotti: il concorrente che non avesse nulla da segnalare in proposito dovrà farne espressa menzione.

Il concorrente potrà allegare alla relazione ogni tipo di documentazione che ritiene opportuna a supportare le proprie affermazioni, ai sensi e per effetti dell'articolo 87

comma 2 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., lettere da a) a g). **In ogni caso, il concorrente dovrà essere pronto, entro 15 giorni solari dalla richiesta, a fornire a questa stazione appaltante le analisi dei prezzi, i preventivi, i giustificativi citati nella relazione presentata in sede di offerta e quant'altro venisse ritenuto necessario durante le operazioni di verifica della congruità dell'offerta.** Nel caso di instaurazione del contraddittorio, il concorrente non potrà indicare ulteriori elementi o avanzare documentazioni a supporto di elementi non preventivamente esposti/segnalati nella suddetta relazione.

L'Amministrazione non accetterà, come condizioni di particolare favore, la circostanza che le lavorazioni verranno affidate in subappalto. L'impresa offerente dovrà quindi indicare gli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo dell'opera e della lavorazione, indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto.

#### **ARTICOLO 7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

1. Per partecipare è obbligatorio seguire le modalità previste dal bando di gara e dal presente disciplinare;
2. le dichiarazioni, effettuate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, previste nel presente disciplinare, potranno essere rese in via cumulativa ed essere accompagnate da un'unica copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
3. si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 in ordine alla risoluzione della garanzia;
4. L'Ausl si riserva la facoltà di :
  - revocare la presente procedura di gara prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità prescritte per la pubblicazione del bando di gara;
  - prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando di gara;
  - non far luogo alla seduta di gara, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, ovvero differire la seduta ad altra data, dandone comunicazione agli offerenti all'indirizzo riportato nei plichi;
  - non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna;
  - sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il presente procedimento di gara;
  - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione il tutto senza che alcuno dei concorrenti possa vantare pretese o diritti al riguardo;
5. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/06, sulla base dei criteri e dei pesi sopra enunciati e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/99; il prezzo offerto dovrà essere determinato con le modalità di cui all'art.53 comma 8 lettera a) D.Lgs.163/2006; il prezzo offerto per i lavori dovrà essere predisposto, ai sensi dell'art. 82 comma 1 lettera b) D.Lgs.163/06, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e le modalità previste nel presente disciplinare;

6. Nell'ipotesi di miglorie non accettate:
  - a. qualora la migloria non accettata dovesse essere di valore economico inferiore rispetto alla soluzione del progetto, l'impresa sarà tenuta a realizzare l'opera secondo le prescrizioni progettuali a garanzia degli standard minimi richiesti, alle medesime condizioni offerte, senza riconoscimento di oneri aggiuntivi;
  - b. qualora la migloria non accettata dovesse essere, invece, di valore economico superiore rispetto alla soluzione di progetto, si opererà una detrazione nella misura del maggior costo rispetto alla soluzione di progetto;
  - c. qualora la migloria non accettata dovesse riguardare un'opera aggiuntiva al progetto posto a base di gara, la somma pari al valore della migloria non accettata sarà decurtata dall'offerta formulata dall'appaltatore.
7. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore, che sarà obbligato a trasmettere, entro venti dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'eventualità che l'appaltatore non provveda direttamente al pagamento, l'Ausl potrà avvalersi della facoltà di corrispondere direttamente ai subappaltatori ed ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi, operando le conseguenti detrazioni sull'importo eventualmente dovuto all'appaltatore;
8. alle risposte relative ai quesiti formulati e/o eventuali rettifiche, verrà data pubblicità sul sito internet aziendale [www.ausl.bologna.it](http://www.ausl.bologna.it); per tale motivo si invitano tutti gli interessati alla partecipazione a tenere monitorato tale sito;
9. L'appaltatore dovrà incaricare ad inizio lavori un tecnico abilitato ai sensi della Legge 818/84 per la raccolta della documentazione, per le eventuali relazioni valutative, le verifiche in corso di esecuzione, la corretta posa e la certificazione finale delle opere sull'apposita modulistica predisposta dal Ministero degli Interni e a disposizione dei comandi provinciali dei VV.F.;
10. L'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori avverrà solo a seguito della consegna e verifica di tutta la documentazione necessaria per valutarne la rispondenza alle prescrizioni di capitolato e di legge. In assenza di tali documentazioni i materiali e le eventuali opere eseguite non saranno contabilizzate.
11. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, salva l'ipotesi di subappalto di cui all'art. 37 comma 11 D.Lgs. 163/2006, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, il Committente sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Bologna, li 02.07.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Francesco Rainaldi



Allegati:

- 1) Modello domanda di partecipazione alla gara, corredata da dichiarazione di cui articolo 3 punto 1) disciplinare di gara;

- 2) Tabella dei prezzi n. 1 - Rilevamento riferito al 1 gennaio 2010;
- 3) Scheda n. 1 Valore tecnico ed estetico delle migliorie proposte (con relativo Allegato A e Allegato B, da compilare);
- 4) Scheda n. 1.1. Finiture interne ed infissi;
- 5) Scheda 1.2. Impianti elettrici ed affini: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione;
- 6) Scheda 1.3. Impianti meccanici: componenti, sistemi di regolazione e di supervisione, utilizzazione e manutenzione;
- 7) Scheda n. 2 Organizzazione e dotazione del cantiere (con relativo Allegato A da compilare).