

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA USL DI BOLOGNA, SEDE LEGALE VIA CASTIGLIONE N. 29 BOLOGNA - UNITA' OPERATIVA TECNICA VIA ALTURA N.7 - 40139 BOLOGNA TEL. PER SOPRALLUOGHI LAVORI TEL. 051/6478874 OPPURE 051/6478139 3386413033 E 051/6478441 334/6275119; PER SOPRALLUOGHI IMMOBILE 051/6584665-466; PER INFORMAZIONI 051/622.5114-051/622.5580 FAX 051/622.5136 SITO INTERNET www.ausl.bologna.it;

3.a) PROCEDURA DI GARA: procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55 e 121 comma 1 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006; Atto Determinativo dell'U.O. Tecnica n.32 del 02 luglio 2010; CIG 0506975101

4.) FORMA DELL'APPALTO: Appalto per l'esecuzione di lavori congiunta all'acquisizione di bene immobile.

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Bologna - Ospedale Maggiore, Largo Nigrisoli n. 2.

6 a) NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI:

Procedura aperta n. 17/2010 Lavori di realizzazione del nuovo reparto di cardiologia presso il corpo D dell'Ospedale Maggiore di Bologna.

Importo complessivo a corpo € 2.485.041,09

(duemilioni quattrocentoottantanove milatrecentotrentacinque), di cui

lavori soggetti a ribasso € 2.440.582,73

(duemilioni quattrocentoquarantaquattromilaottocentosettantasette) ed

oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, € 44.458,36

(quarantaquattromilaquattrocentocinquantotto). Categoria prevalente

OG1 classifica IV (si precisa che la classifica è riferita all'intero importo

dell'appalto; ad ogni modo per partecipare alla gara occorre essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, della qualificazione, non solo nella categoria prevalente (class. III o IV), ma anche nelle categorie OS30, per classifica II e OS28 classifica II.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Edifici civili ed industriali	OG1	1.040.144,24
Impianti idrico sanitari	OS3	241.455,54
Impianti interni elettrici	OS30	601.794,85
Impianti termici e condizionamento	OS28	601.646,46

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile nella misura massima del 30%; le categorie OS30 e OS28, in quanto ciascuna importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, sono scorporabili e subappaltabili nel limite massimo del 30%, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 11, D.lgs.163/2006, esclusivamente a soggetti in possesso della relativa qualificazione; la categoria OS3, in quanto di importo superiore a 150.000,00 Euro, ma inferiore al 15% dell'importo complessivo, è scorporabile e subappaltabile per intero, esclusivamente a soggetto in possesso della relativa qualificazione; lavori relativi alle categorie OS3 OS28 e OS30 dovranno essere eseguiti da soggetti (appaltatore e/o subappaltatore/i) in grado di rilasciare le certificazioni di cui al D.M. 37/2008.

CPV Oggetto principale 45215140

8) TERMINE ULTIMO REALIZZAZIONE LAVORI: giorni 248 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

9) DIVIETO DI VARIANTI.

11.a) gli elaborati grafici e dattiloscritti del progetto esecutivo oltre alla

documentazione tecnica relativa all'immobile oggetto di cessione sono visionabili presso l'Unità Operativa Tecnica, via Altura n. 7 - 40139 Bologna, nei giorni di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 15,00, previo appuntamento telefonico al numero 051/6225114-6225580; è possibile acquistare una copia degli elaborati del progetto esecutivo presso la copisteria Eliofofoso, sita in via Trattati di Roma 44, Villanova di Castenaso (BO), tel. 051/781219, fax 051/780067, previo versamento del corrispettivo, fatta eccezione per il modello di presentazione dell'offerta reperibile solo presso l'U.O.Tecnica, previo appuntamento telefonico al numero 051/6225114- 6225580; il presente bando, il disciplinare di gara, il facsimile domanda di partecipazione, le dichiarazioni a corredo sono scaricabili dal sito Internet www.ausl.bologna.it

12a) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro ore 12,00 del giorno 13 settembre 2010.

12c) INDIRIZZO CUI LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE: via Altura n. 7 - 40139 Bologna - Ufficio Protocollo;

12 d) REDAZIONE OFFERTA: lingua italiana;

13 a e b) APERTURA OFFERTE: presso U.O. Tecnica Via Altura n. 7 - 40139 Bologna, alle ore 9,30 del giorno 14 settembre 2010; potranno partecipare all'apertura delle offerte solo ed esclusivamente i concorrenti, nella persona del Legale Rappresentante o soggetto munito di relativa delega;

14) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE: (all'atto della presentazione dell'offerta): cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento, corrispondente ad € 49.700.82) dell'importo complessivo dell'appalto dianzi menzionato ed, altresì, da impegno al rilascio della

fideiussione definitiva (per il dettaglio si veda art. 4 disciplinare di gara); (all'atto dell'aggiudicazione): si veda disciplinare di gara. Si precisa che la cauzione definitiva dovrà mantenere la sua validità, a parziale deroga di quanto previsto nell'art. 101 D.P.R. n. 554/99, fino alla data del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La polizza non potrà, pertanto, estinguersi automaticamente al decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, essendo la scadenza della polizza medesima sospensivamente ed esclusivamente condizionata all'emissione del certificato di collaudo (*ex plurimis* Cass. Civ., sez. III, 23 giugno 2009 n. 14621);

15) FINANZIAMENTO: fondi aziendali nonché trasferimento della proprietà del bene immobile individuato nel Disciplinare di gara.

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: artt. 34 comma 1 e ss. D.Lgs. n. 163/06;

17) REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO E CASI DI ESCLUSIONE:

attestazione di qualificazione per prestazioni di esecuzione lavori ex D.P.R. n. 34/2000 (attestato SOA) in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori d'appalto, certificazione della serie UNI EN ISO 9000. Non saranno ammessi alla gara concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 34 comma 2 e 38 del D.Lgs. n. 163/06, i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, il mancato rispetto degli obblighi di sicurezza, la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato, situazioni di incompatibilità ex art. 90 comma 8 D.Lgs. n. 163/06. Per eventuali ipotesi di avvalimento e

relative cause di esclusione si rimanda al disciplinare di gara. E', altresì, condizione di esclusione dalla gara il mancato versamento, da parte del concorrente, del contributo di € 70 all'AVCP, e la mancata allegazione, alla documentazione d'offerta, dell'attestazione dell'avvenuto versamento con le modalità previste dal Disciplinare di gara.

21) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

23) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei per l'esecuzione dei lavori: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 9, e artt. 81 comma 1, 83 e 121 comma 1 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, sulla base dei seguenti criteri:

valore tecnico ed estetico delle migliorie proposte: peso 55 (sub- pesi: Finiture interne ed infissi: 20; Impianti elettrici ed affini: componenti, sistemi di supervisione, utilizzazione e manutenzione: 15; Impianti meccanici: componenti, sistemi di regolazione e di supervisione, utilizzazione e manutenzione: 20);

organizzazione e dotazione del cantiere: peso 5;

prezzo dell'appalto: peso 40; il prezzo offerto deve essere determinato in conformità all'artt. 53, c. 8, lett. a), ossia mediante indicazione del prezzo offerto per l'immobile nonché del differenziale richiesto per l'esecuzione del contratto; il prezzo offerto per l'immobile non può essere inferiore ad Euro 270.000,00, e la somma del prezzo offerto per l'immobile e del differenziale non può eccedere l'importo complessivo posto a base di gara, il tutto a pena di esclusione dell'offerta. **L'offerta che non comprenda l'acquisizione dell'immobile sarà esclusa; si precisa che l'amministrazione aggiudicatrice dichiarerà la gara**

deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione dell'immobile, ex art. 53, c.10, D. Lgs. 163/2006.

24) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nei termini di cui all'art. 245, c. 2-quinquies, lett. a), D.Lgs. 163/2010.

26) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO: 6 luglio 2010.

27) L'APPALTO NON RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO.

28) Altre informazioni:

per partecipare è obbligatorio, a pena di esclusione, seguire le modalità del presente bando e del disciplinare di gara;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;

è obbligatorio, per la partecipazione alla gara, effettuare il sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore. Nell'eventualità che questi non provveda al pagamento, il Committente si avvarrà della facoltà di provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi, secondo le modalità individuate nel disciplinare di gara, a cui si rimanda integralmente;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006; è esclusa la competenza arbitrale;

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

l'Amministrazione potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 11 comma 9 del D.Lgs. n. 163/06;

Durante l'esecuzione dei lavori saranno corrisposti acconti secondo le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto fino a concorrenza dell'importo offerto quale differenziale di prezzo.

Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà solo dopo l'emissione del certificato di collaudo entro il termine di 90 giorni dalla data di approvazione dello stesso.

Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Rainaldi, via Altura n. 7

Bologna, lì 02/07/2010

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Francesco Rainaldi

